



PLANOS INTEGRADOS DE VASSOURAS

PRODUTO 3a

CADERNO DE MAPAS DISCUSSÃO DA REALIDADE ATUAL E ENCAMINHAMENTO DAS PROPOSIÇÕES

PLANO DIRETOR E LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA



PLANOS INTEGRADOS DE VASSOURAS

PRODUTO 3a

CADERNO DE MAPAS

DISCUSSÃO DA REALIDADE ATUAL E ENCAMINHAMENTO DAS PROPOSIÇÕES

PLANO DIRETOR E LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA

Assessoria Técnica do IBAM ao processo de elaboração dos Planos Integrados de Vassouras (Revisão do Plano Diretor Municipal, revisão da Legislação Urbana e elaboração do Plano de Mobilidade do Município de Vassouras – RJ), no âmbito do Termo de Contrato nº 073/2020.

Dezembro, 2021.
Atualização: Março, 2022.



Prefeitura Municipal de Vassouras/RJ

Prefeito - Severino Ananias Dias Filho

Secretário Municipal de Urbanismo e Patrimônio Histórico – Geovani Nunes Dornelas

Coordenação Técnica - Viviane Nayala Corner (Arquiteta e Urbanista) – Setor PROJETE;

Eliane dos Santos Souza (Arquiteta e Urbanista) – DAAFS.

Equipe de Apoio Técnico

Lúcia Lebre Cristiano Barreto Alexandre Athayde Fábio Luciano Daniela Tamioso	Setor PROJETE	Keilla Miranda Mariana D’Aguila	Setor DEPAC
Fábio Costa Nascimento Mauricy Olegário Solange Rodrigues	Setor DAAFS	Lucas da Silva Portela Thais Pereira	Secretaria Municipal de Meio Ambiente , Agricultura e Desenvolvimento Rural
Suellen Lopes de Souza Antônio Couto jardim	Setor de Comunicação Social	Rodolfo Orion Lebres Bontempo	Setor de Informática e Tecnologia da Informação

Equipe Técnica Municipal

Mario Lúcio Ribeiro Beatriz Menezes	Secretaria Municipal de Obras, Serviços Públicos e Transportes	Ângela Maria da Silva Thathiana Santiago de Medeiros	Secretaria Municipal de Cultura
Lucia Helena Soares Coelho Rafael Bezerra	Procuradoria Geral do Município	Jamille Medeiros	Secretaria Municipal de Fazenda
Silmar Freitas de Oliveira	Departamento Municipal de Trânsito (DEMUTRAN)	Rosa Maria Coelho de Almeida*	Secretaria Municipal de Assistência Social
Thiago Rosa da Silva	Fiscalização de Postura	Leonardo Pereira da Rocha*	Secretaria Geral de Governo e Planejamento
Enric Ferreira da Silva	Guarda Civil Municipal	Luiz Mário d’a Silva	Secretaria Municipal de Esporte e Lazer
Margarida Nóbrega	Setor de Eventos	Manira Selema Ferreira	Secretaria Municipal de Educação
Adrielle Galvão	Secretaria de Segurança Pública	Tainá de Freitas Duarte Aguiar	Secretaria Municipal de Administração
Emilu Carvalho Duque Estrada		Wanderson Farias*	Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo

*Secretários das pastas. Técnicos da área poderão ser indicados posteriormente.

Instituto Brasileiro De Administração Municipal - IBAM

Superintendente Geral - Paulo Timm

Superintendente de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente - Alexandre Santos

Supervisão Técnica - Ricardo Moraes

Coordenação Geral - Henrique Barandier

Coordenação da Revisão do Plano Diretor e Legislação Urbanística - Henrique Barandier e Jessica Ojana

Coordenação da Elaboração do Plano de Mobilidade Urbana - Wallace Pereira

Coordenação de Revisão do Código de Obras e Código de Posturas - Luciana Hamada e Eduardo Domingues

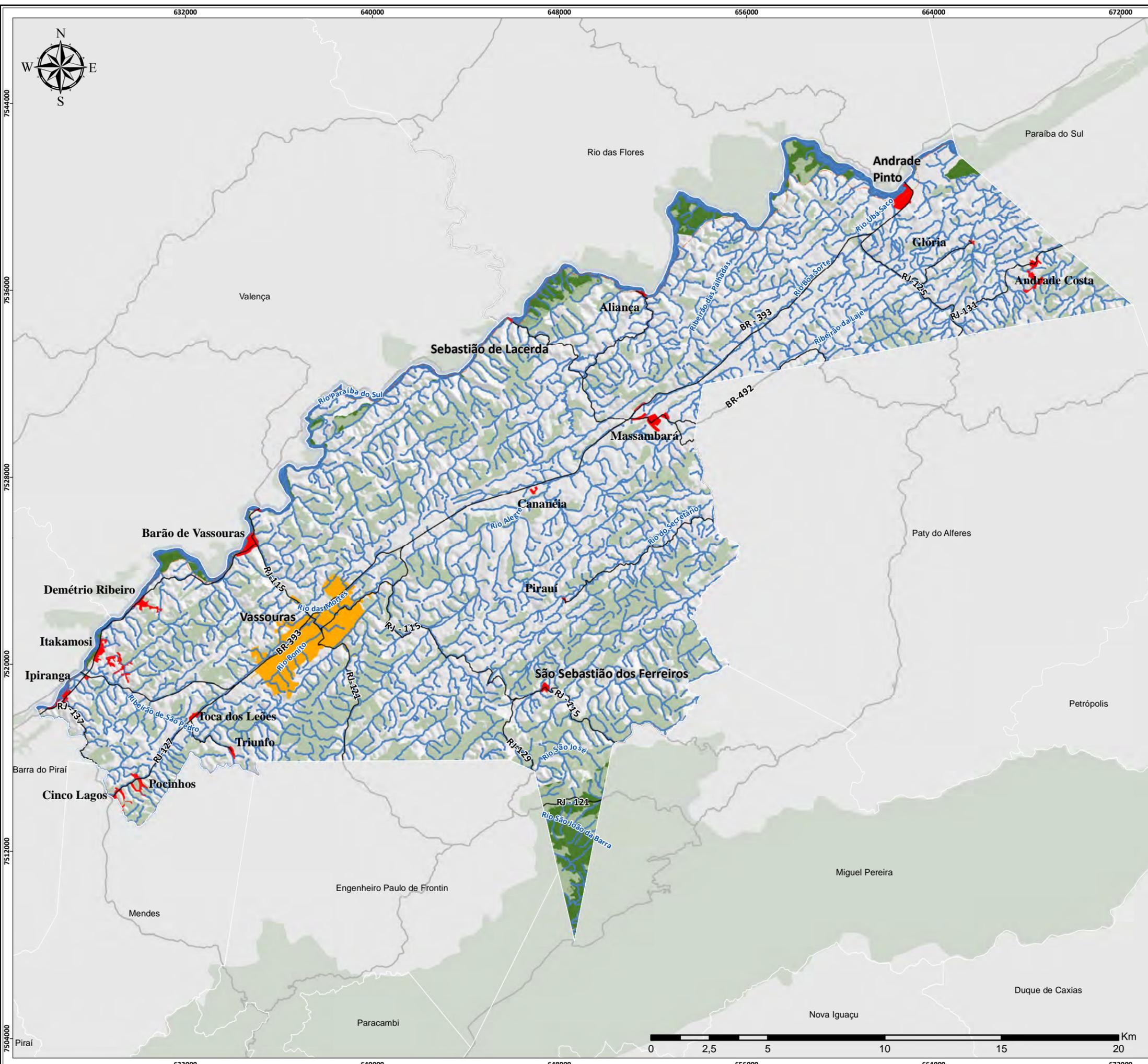
Equipe Técnica IBAM

Henrique Barandier	Arquiteto e Urbanista	Pedro Pequeno	Engenheiro Civil
Jessica Ojana	Arquiteta e Urbanista	Hélio Beiroz	Geógrafo
Luciana Hamada	Arquiteta e Urbanista	Wallace Pereira	Engenheiro Civil
Ricardo Moraes	Arquiteto e Urbanista	Livia Pereira	Engenheira de Produção
Eduardo Domingues	Consultor Jurídico	Bernardo Mercante	Sociólogo
Alexandre Rossi	Economista	Michelle Valle	Arquiteta e Urbanista
André Lima	Administrador	Giovanna Cavalcanti	Estagiária de Engenharia Ambiental
Eduardo Rodrigues	Geógrafo	Ewerton Antunes	Comunicador Social
Ana Carolina de Souza	Arquiteta e Urbanista	Roberto Gonçalves	Programador Web



SUMÁRIO

Mapa 1. Condicionantes do Macrozoneamento – Hidrografia e Áreas de Preservação Permanentes (APPs)	06
Mapa 2. Condicionantes do Macrozoneamento - Geomorfologia e Áreas de Preservação Permanentes (APPs)	07
Mapa 3. Condicionantes do Macrozoneamento - Unidades de Conservação (UCs) e Fragmentos Florestais;	08
Mapa 4. Condicionantes do Macrozoneamento - Áreas sujeitas a riscos hidrológicos...	09
Mapa 5. Condicionantes do Macrozoneamento - Áreas sujeitas a riscos geológicos	10
Mapa 6. Condicionantes do Macrozoneamento - Patrimônio histórico, cultural e paisagístico	11
Mapa 7. Proposta Preliminar de Macrozoneamento Municipal	12
Mapa 8. Condicionantes do Zoneamento - Áreas sujeitas a riscos hidrológicos e geológicos	13
Mapa 9. Condicionantes do Zoneamento - Centro Histórico	14
Mapa 10. Condicionantes do Zoneamento – Equipamentos Comunitários	15
Mapa 11. Proposta Preliminar de Zoneamento Urbano	16



Legenda

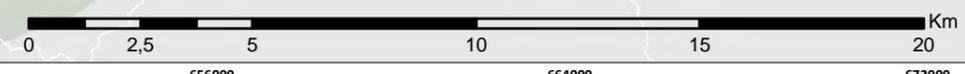
-  Rodovias e Estradas Principais
-  Ferrovia
-  Hidrografia
-  APP de Hidrografia
-  Área Urbana da Sede
-  Área Urbana das Localidades
-  Fragmentos de Vegetação
-  Unidades de Conservação - UCs

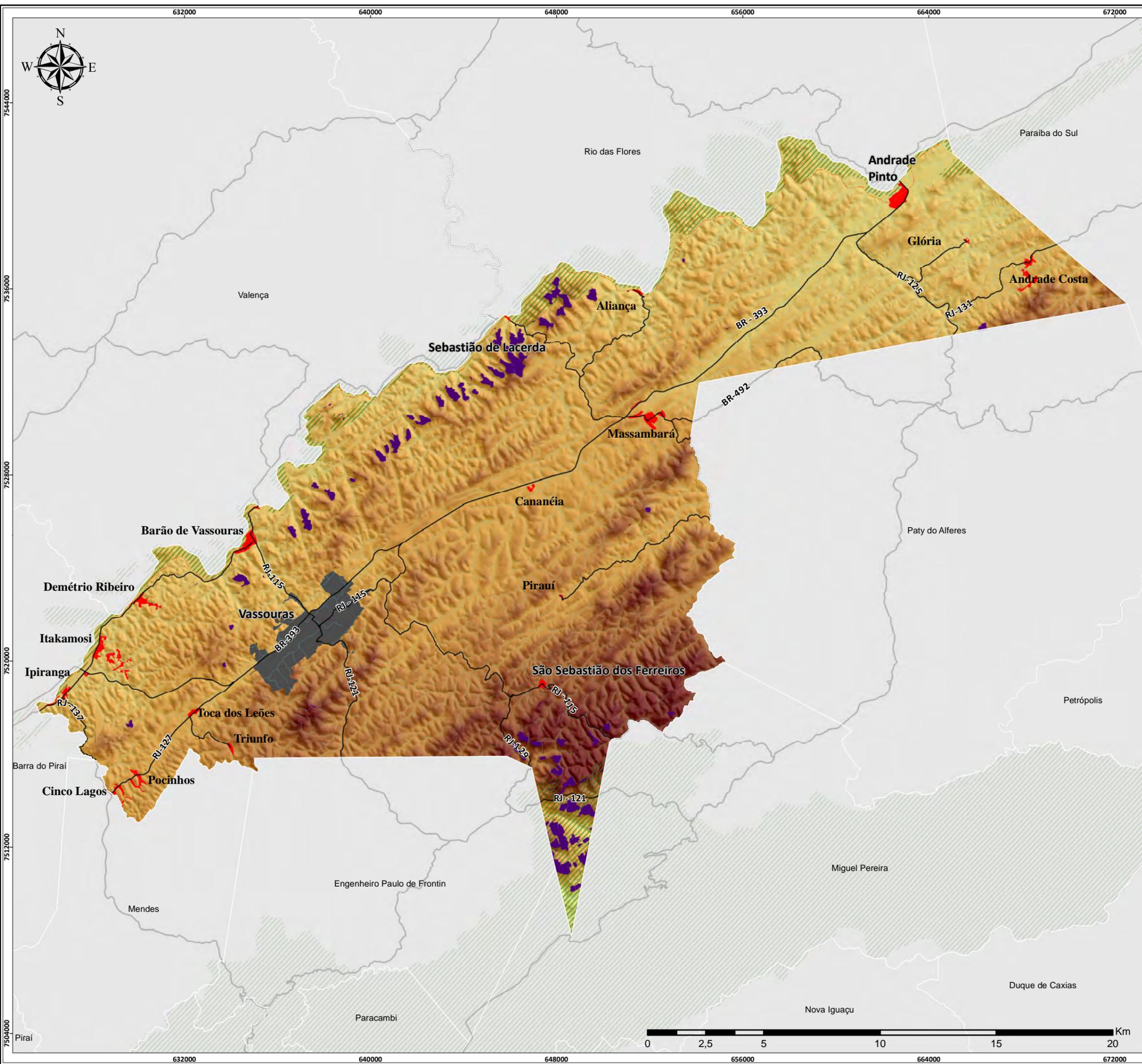
REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE VASSOURAS - RJ

Mapa 01 Condicionantes do Macrozoneamento – Hidrografia e Áreas de Preservação Permanentes (APPs)

Etapa: Discussão da realidade atual e encaminhamento das proposições	Data: 10/01/2022	Escala: 1:158.000	Escala Numérica em impressão A3 Sistema de Coordenada Projetada, UTM, SIRGAS 2000, 23 S
--	----------------------------	-----------------------------	--

Fontes:
IBAM - Mancha e Perímetro (2020); INEA/IBGE - Hidrografia, Ferrovia, UCs, Fragmentos (2018); MPRJ - Rodovias (2017)





Legenda

- Rodovias e Estradas Principais
 - Ferrovia
 - Hidrografia
 - Área Urbana da Sede
 - Área Urbana das Localidades
 - Unidades de Conservação - UCs
 - APP de Topo de Morro e Declividade
- Altitude**
- Máx
 - Min

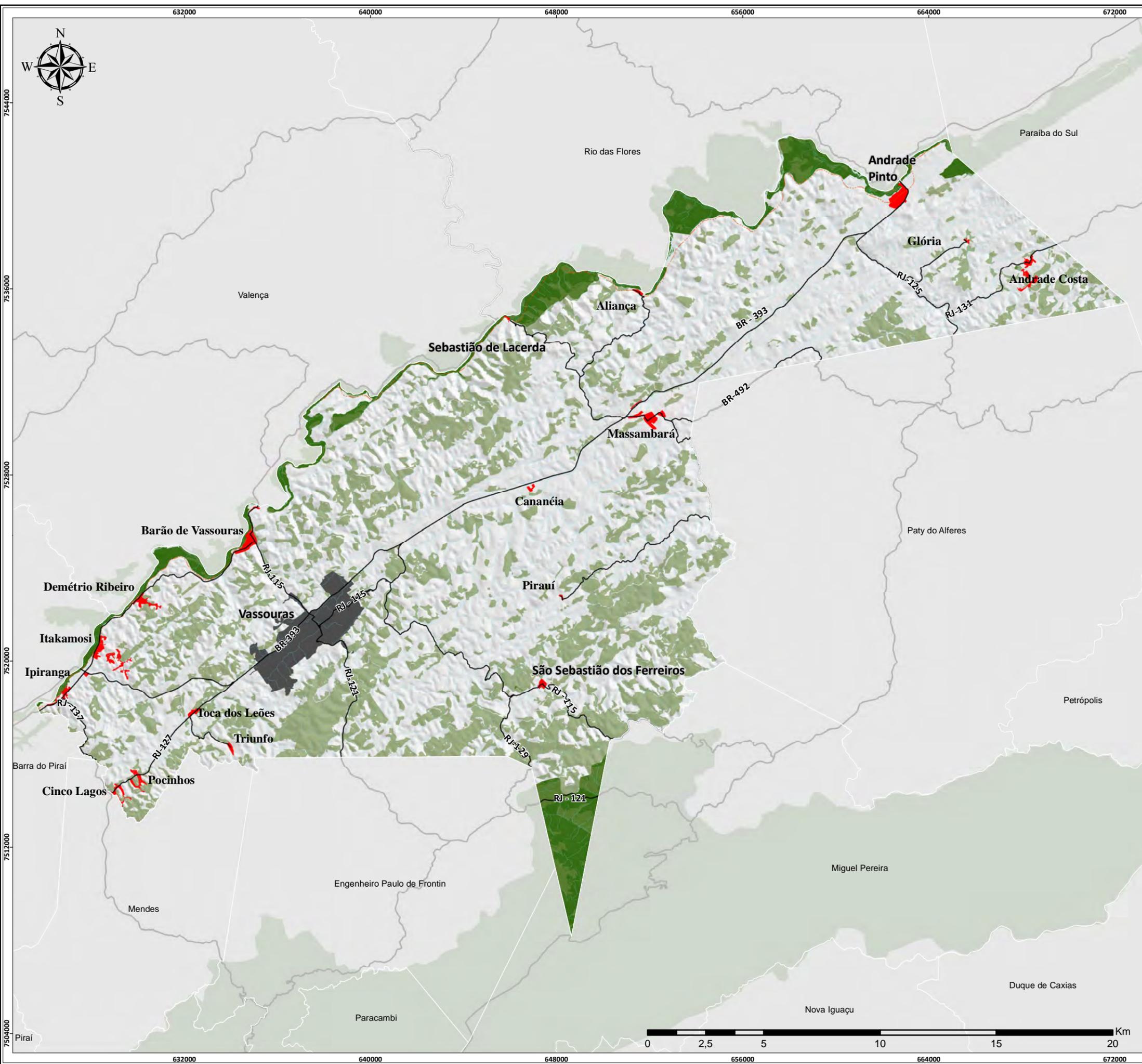
REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE VASSOURAS - RJ

Mapa 02 Condicionantes do Macrozoneamento - Altitudes do Relevo e Áreas de Preservação Permanentes (APPs)

Etapa: <small>Discussão da realidade atual e encaminhamento das proposições</small>	Data: 10/01/2022	Escala: 1:158.000	Escala Numérica em impressão A3 Sistema de Coordenada Projetada, UTM, SIRGAS 2000, 23 S
--	---------------------	----------------------	---

Fontes:
 IBAM - Macrozona e Manchas (2021); INEA/IBGE - Hidrografia, Ferrovia e APP (2018); MPRJ - Rodovias (2017) e IBGE - Municípios(2019); CPRM - Relevo e MDE (2017)





Legenda

- Rodovias e Estradas Principais
- Ferrovias
- Hidrografia
- Área Urbana da Sede
- Área Urbana das Localidades
- Fragmentos de Vegetação
- Unidades de Conservação - UCs

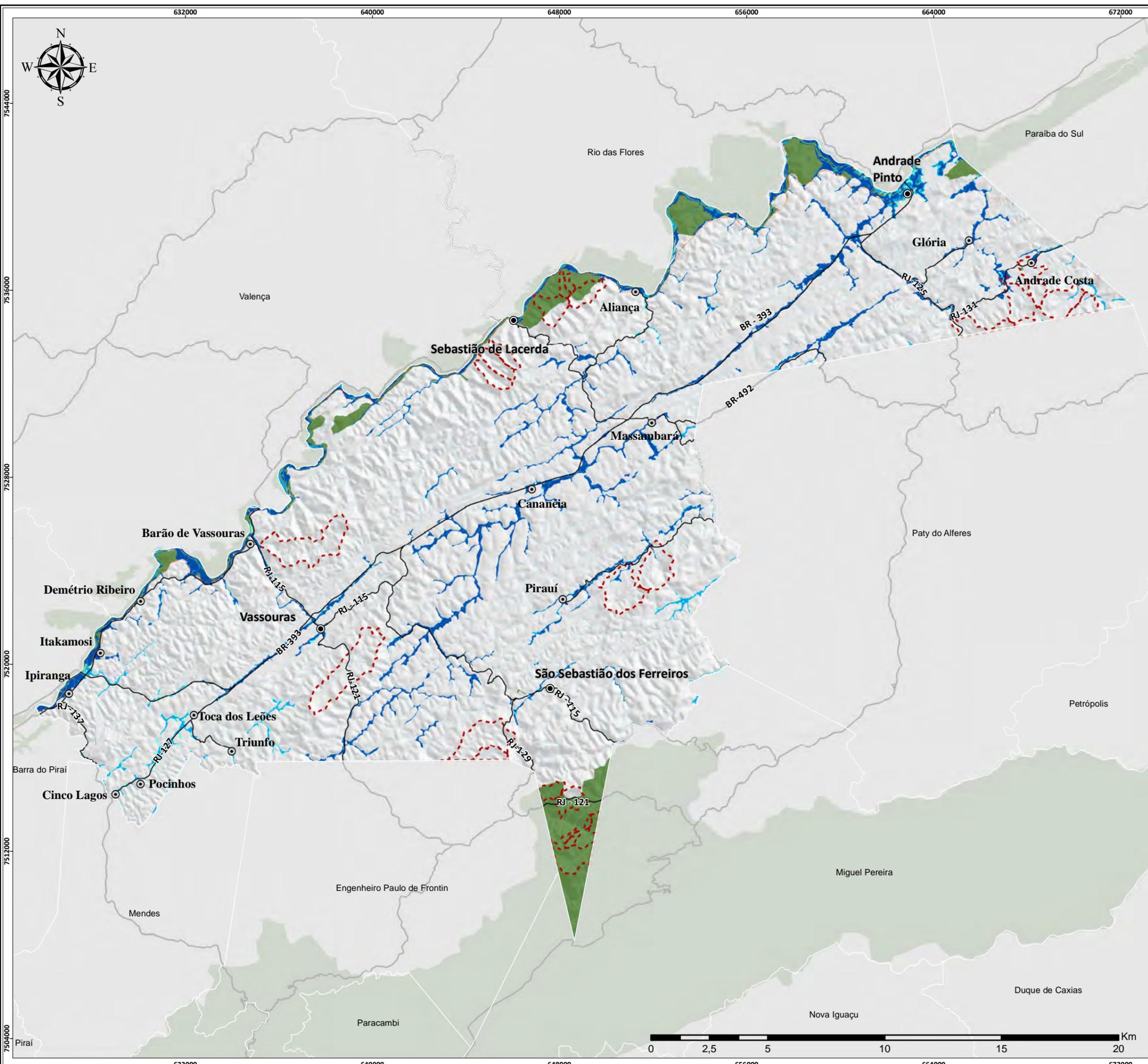
REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE VASSOURAS - RJ

Mapa 03
Condicionantes do Macrozoneamento - Unidades de Conservação (UCs) e Fragmentos Florestais

Etapa: Discussão da realidade atual e encaminhamento das proposições	Data: 10/01/2022	Escala: 1:158.000	Escala Numérica em impressão A3 Sistema de Coordenada Projetada, UTM, SIRGAS 2000, 23 S
--	----------------------------	-----------------------------	---

Fontes:
 IBAM - Mancha e Perímetro (2020); INEA/IBGE - Hidrografia, Ferrovia, UCs, Fragmentos (2018); MPRJ - Rodovias (2017)





Legenda

- Sede dos Distritos
- Localidades
- Rodovias e Estradas Principais
- Ferrovia
- Hidrografia
- Unidades de Conservação - UCs

Áreas sujeitas a riscos hidrológicos - Inundação

- Alta
- Média
- Baixa
- ⋯ Enxurrada

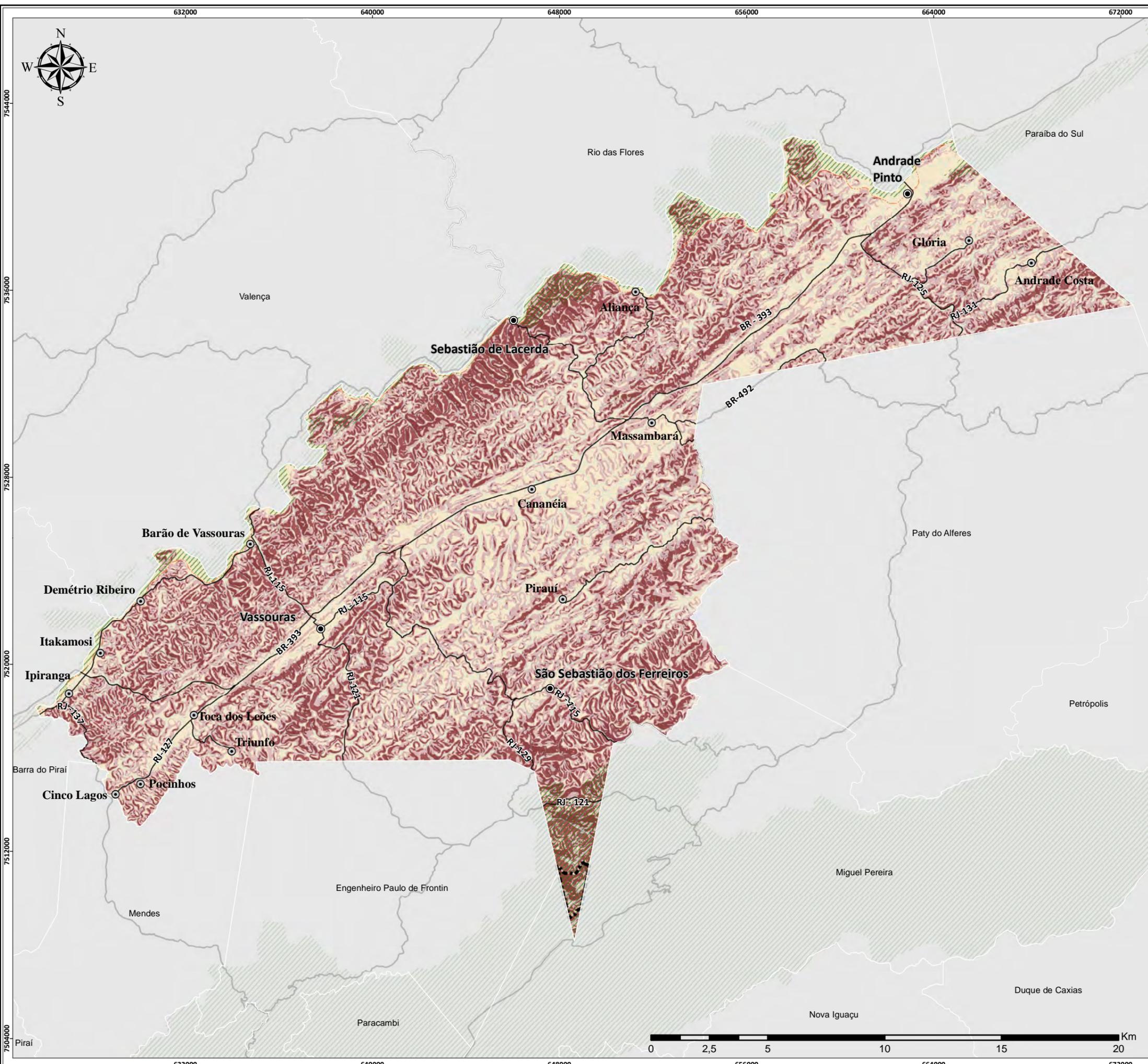
REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE VASSOURAS - RJ

Mapa 04
Condicionantes do Macrozoneamento - Áreas
sujeitas a riscos hidrológicos - Inundação e Enxurrada

Etapa: Discussão da realidade atual e encaminhamento das proposições	Data: 10/01/2022	Escala: 1:158.000	Escala Numérica em impressão A3 Sistema de Coordenada Projetada, UTM, SIRGAS 2000, 23 S
--	----------------------------	-----------------------------	---

Fontes:
 INEA/IBGE - Sedes, Hidrografia e UCs (2018); MPRJ - Rodovias (2017); CPRM - Inundação e Enxurrada (2017), IBAM - Localidades (2020)





Legenda

- Sede dos Distritos
- Localidades
- Rodovias e Estradas Principais
- Ferrovia
- Hidrografia
- ▨ Unidades de Conservação - UCs
- ⊞ Corrida de massa

Áreas sujeitas a riscos geológicos - Movimento de Massa

- Alta
- Média
- Baixa

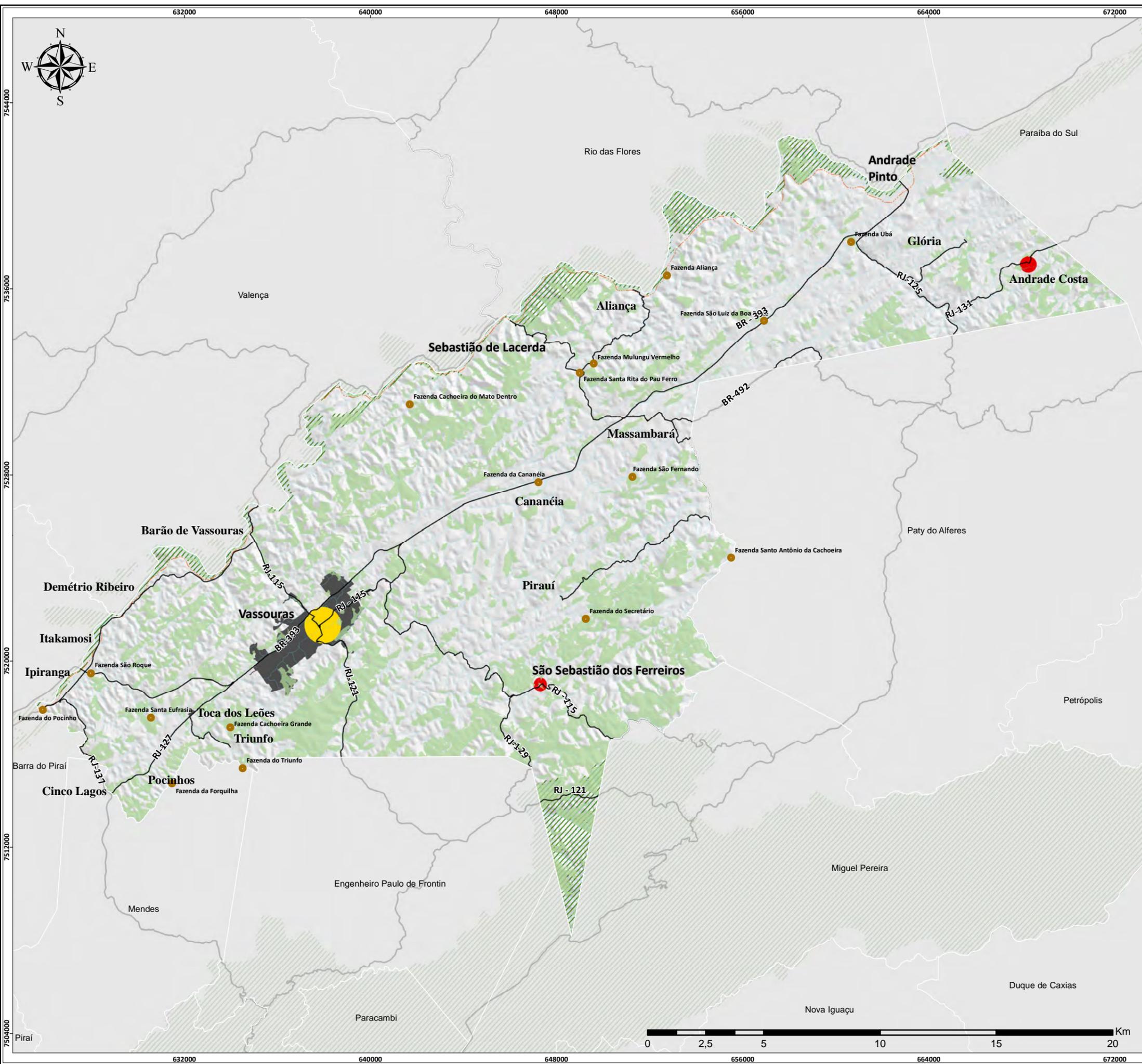
REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE VASSOURAS - RJ

Mapa 05
Condicionantes do Macrozoneamento - Áreas
sujeitas a riscos hidrológicos - Movimento de Massa

Etapa: Discussão da realidade atual e encaminhamento das proposições	Data: 10/01/2022	Escala: 1:158.000	Escala Numérica em impressão A3 Sistema de Coordenada Projetada, UTM, SIRGAS 2000, 23 S
--	----------------------------	-----------------------------	---

Fontes:
 INEA/IBGE - Sedes, Hidrografia e UCs (2018); MPRJ - Rodovias (2017); CPRM - Movimento de Massa (2017), IBAM - Localidades (2020)





Legenda

- Rodovias e Estradas Principais
- Ferrovia
- Hidrografia
- Área Urbana da Sede
- Fragmentos de Vegetação
- ▨ Unidades de Conservação - UCs

Patrimônio Histórico, Cultural e Paisagístico

- Conjunto Paisagístico e Urbanístico de Vassouras
- Núcleos Urbanos de Interesse Histórico
- Fazendas Históricas Inventariadas pelo INEPAC

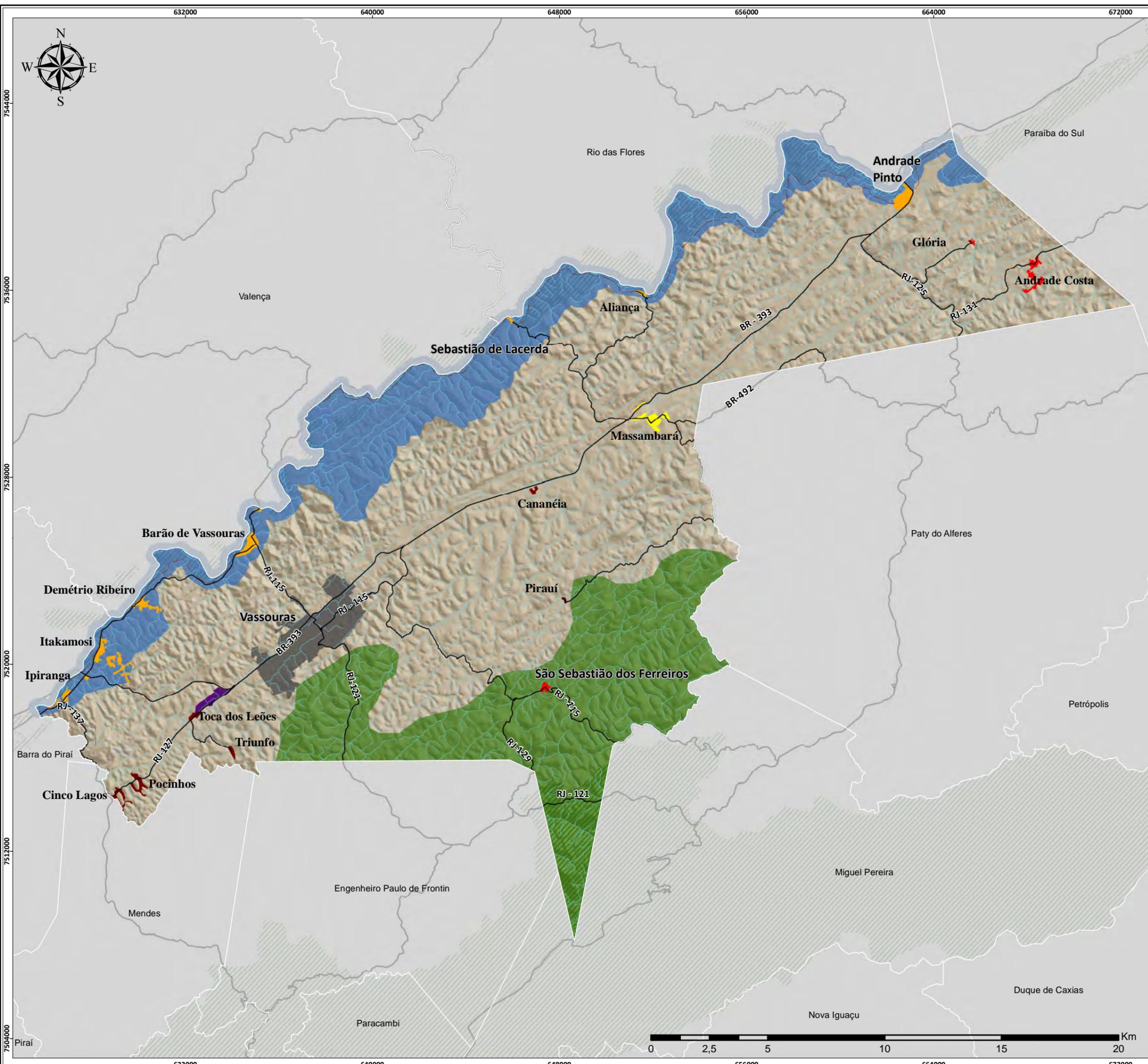
REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE VASSOURAS - RJ

Mapa 06
Condicionantes do Macrozoneamento -
Patrimônio histórico, cultural e paisagístico

Etapa: Discussão da realidade atual e encaminhamento das proposições	Data: 10/01/2022	Escala: 1:158.000	Escala Numérica em impressão A3 Sistema de Coordenada Projetada, UTM, SIRGAS 2000, 23 S
--	----------------------------	-----------------------------	---

Fontes:
 IBAM - Patrimônio e Área Urbana (2021); INEA/IBGE - Hidrografia, Ferrovia, Fragmentos e UCs (2018); MPRJ - Rodovias (2017) e IBGE - Municípios(2019)





Legenda

- Rodovias e Estradas Principais
- Ferrovia
- Hidrografia
- Unidades de Conservação - UCs

Proposta Preliminar - Áreas Especiais

- Área Especial Urbana 1
- Área Especial Urbana 2
- Área Especial Urbana 3
- Área Especial Urbana 4

Proposta Preliminar - Macrozona

- Macrozona Urbana da Sede
- Macrozona do Corredor Ecológico do Rio Paraíba do Sul
- Macrozona de Interesse para Conservação Ambiental
- Macrozona do Distrito Industrial
- Macrozona Rural Sustentável

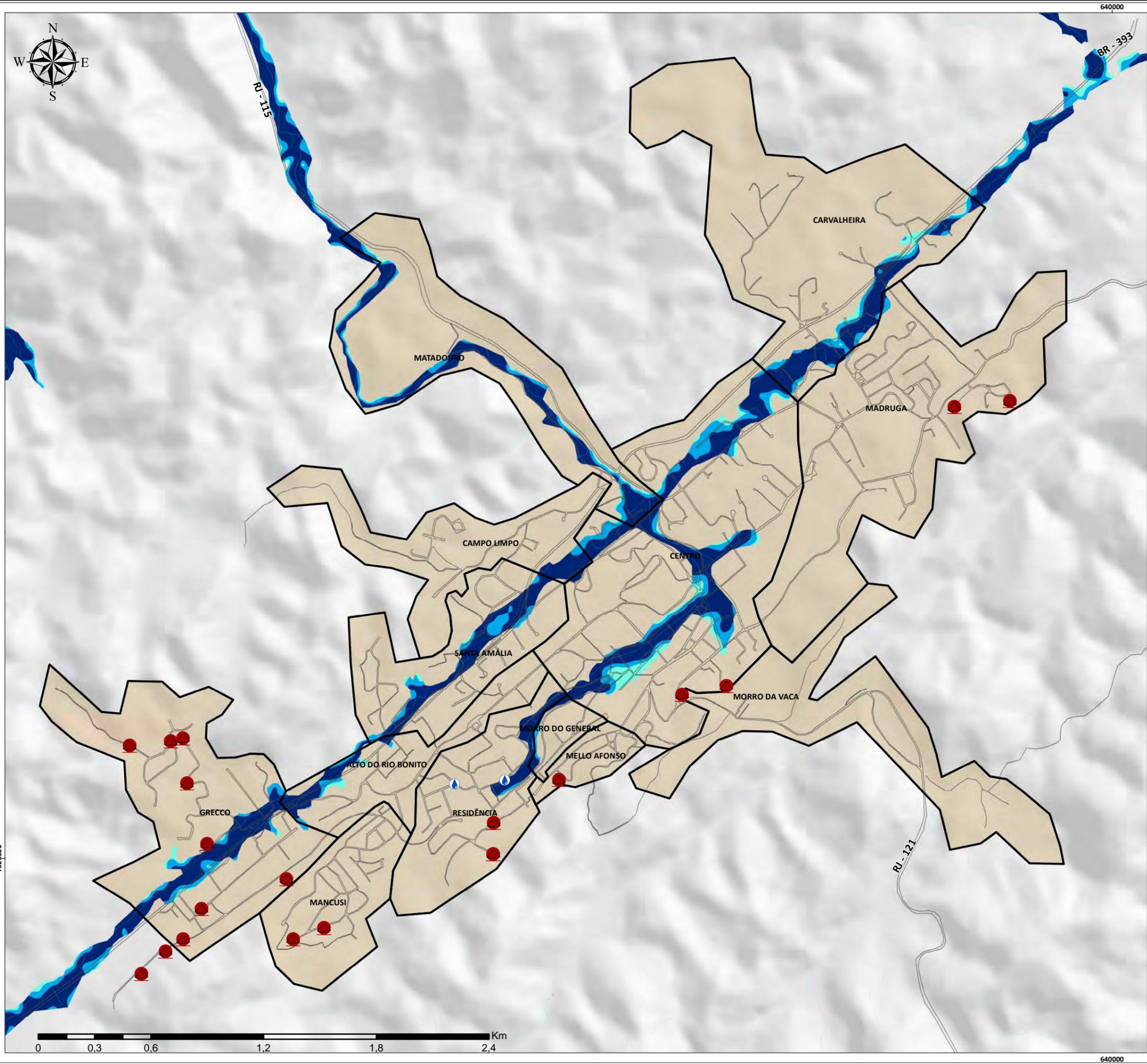
REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE VASSOURAS - RJ

Mapa 07 Proposta Preliminar de Macrozoneamento Municipal

Etapa: Discussão da realidade atual e encaminhamento das proposições	Data: 10/01/2022	Escala: 1:158.000	Escala Numérica em impressão A3 Sistema de Coordenada Projetada, UTM, SIRGAS 2000, 23 S
--	----------------------------	-----------------------------	---

Fontes:
IBAM - Macrozoneamento e Áreas (2021); INEA/IBGE - Hidrografia, Ferrovia, UCs (2018); MPRJ - Rodovias (2017) e IBGE - Municípios(2019)





Legenda

- Arruamento
- Hidrografia
- Bairros

Riscos (Plano de Contingência)

- Hidrológico
- Geológico

Suscetibilidade de ocorrência de Inundação (CPRM)

- Alta
- Média
- Baixa

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE VASSOURAS - RJ

Mapa 08
Condicionantes do Zoneamento -
Áreas sujeitas a riscos hidrológicos e geológicos

Etapa: Discussão da realidade atual e encaminhamento das proposições	Data: 10/01/2022	Escala: 1:19.663	Escala Numérica em impressão A3 Sistema de Coordenada Projetada, UTM, SIRGAS 2000, 23 S
--	----------------------------	----------------------------	---

Fontes:
 IBAM - Bairros (2021); INEA/IBGE - Arruamento e Hidrografia (2018);
 Riscos - Defesa Civil/Plano de Contingência elaborado em 2019 (2021);
 CPRM - Suscetibilidade Inundação (2017)



640000

7520000



Legenda

-  Patrimônio existente
-  Arruamento
-  Fragmentos de Vegetação
-  Museu Casa da Hera - Tombamento (IPHAN/1952)

Portaria nº 12, de 18 de setembro de 1986

-  Área 1 - Conjunto tombado
-  Área 2 - Entorno da área tombada
-  Área 3 - Logradouros comerciais da área do entorno

- 1 - Antigo Fórum na casa do Barão do Ribeiro
- 2 - Casarão da Associação de Paroquianos (ASEPAVA)
- 3 - Casarão da casa de cultura (Atual Centro Cultural Cazuza)
- 4 - Casarão do Asilo Barão do Amparo (Futuro Museu da Vila de Vassouras)
- 5 - Casarão do Museu Casa da Hera e anexos
- 6 - Antiga Casa do Barão de Vassouras
- 7 - Antiga Oficina
- 8 - Chafariz D. Pedro II
- 9 - Chafariz Monumental
- 10 - Chafariz da Câmara e 4 frades

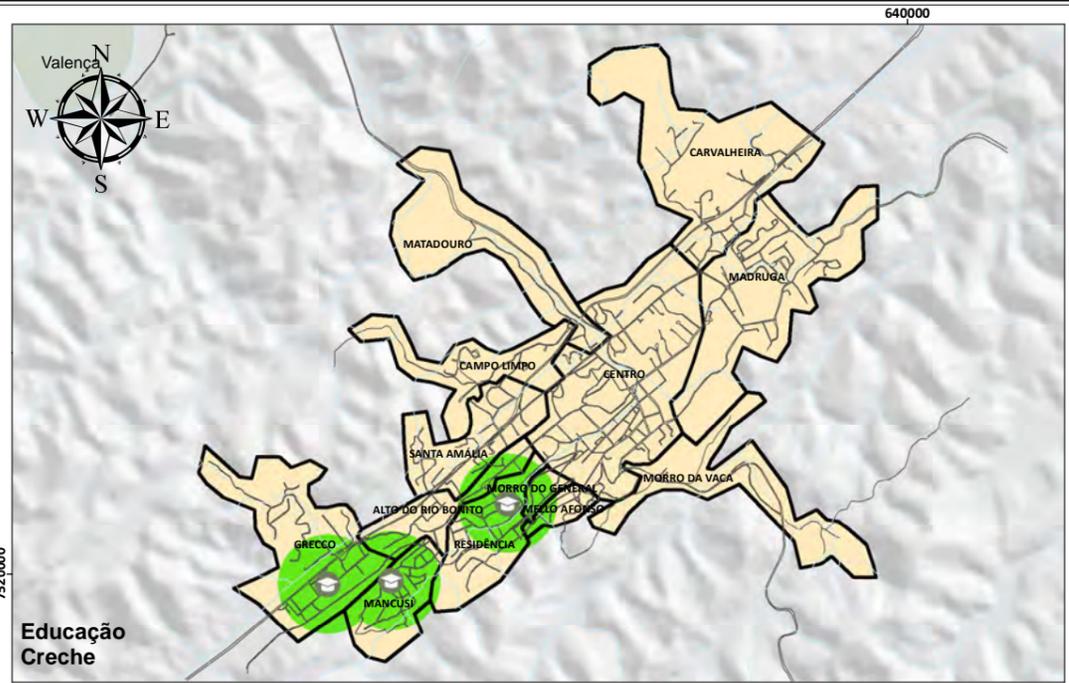
REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE VASSOURAS - RJ

Mapa 09
Condicionantes do Zoneamento - Centro Histórico

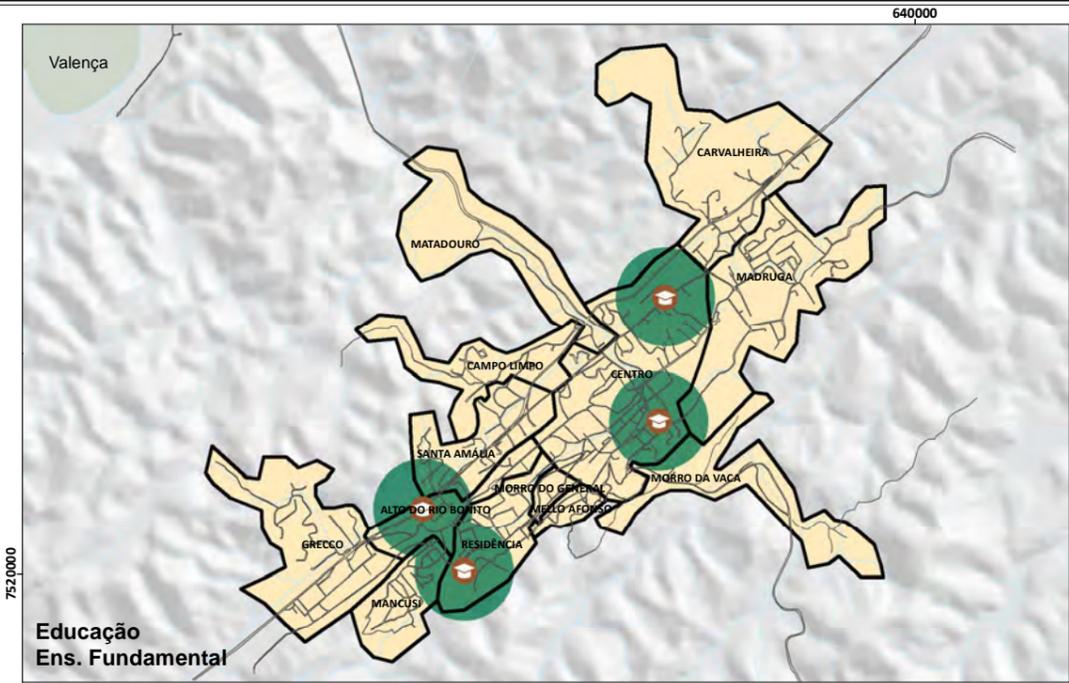
Etapa: Discussão da realidade atual e encaminhamento das proposições	Data: 10/01/2022	Escala: 1:4.000	Escala Numérica em impressão A3 Sistema de Coordenada Projetada, UTM, SIRGAS 2000, 23 S
--	----------------------------	---------------------------	---

Fontes:
IBAM - Área 1, 2 e 3 Tombadas pelo IPHAN em 1986, Patrimônio e Fragmentos de Vegetação (2021); INEA/IBGE - Arruamento (2018)

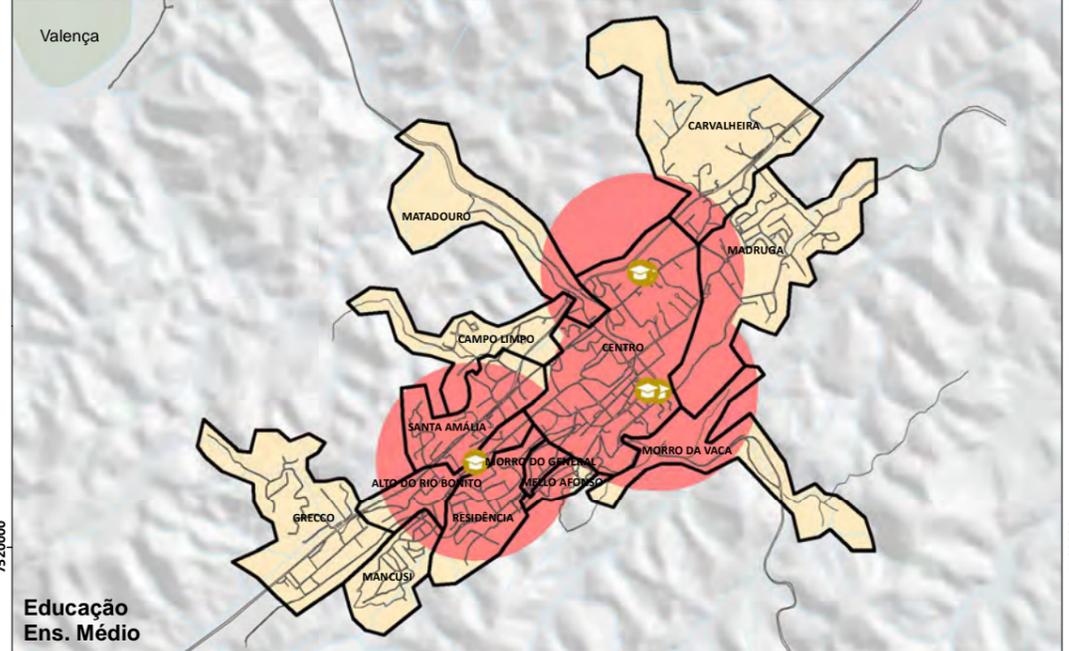




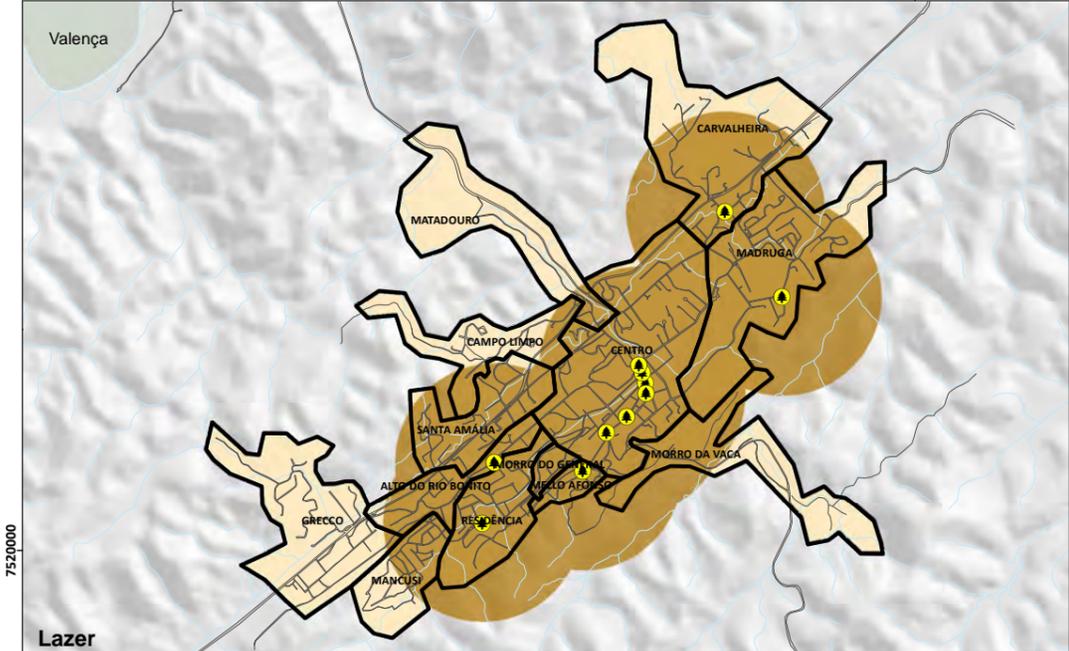
Educação
Creche



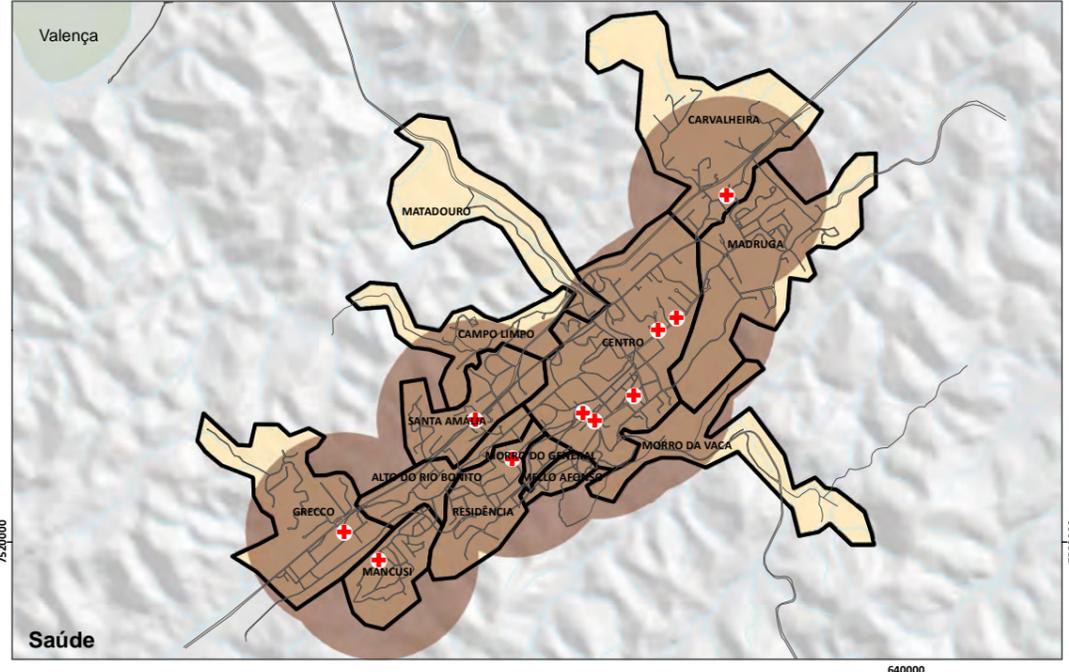
Educação
Ens. Fundamental



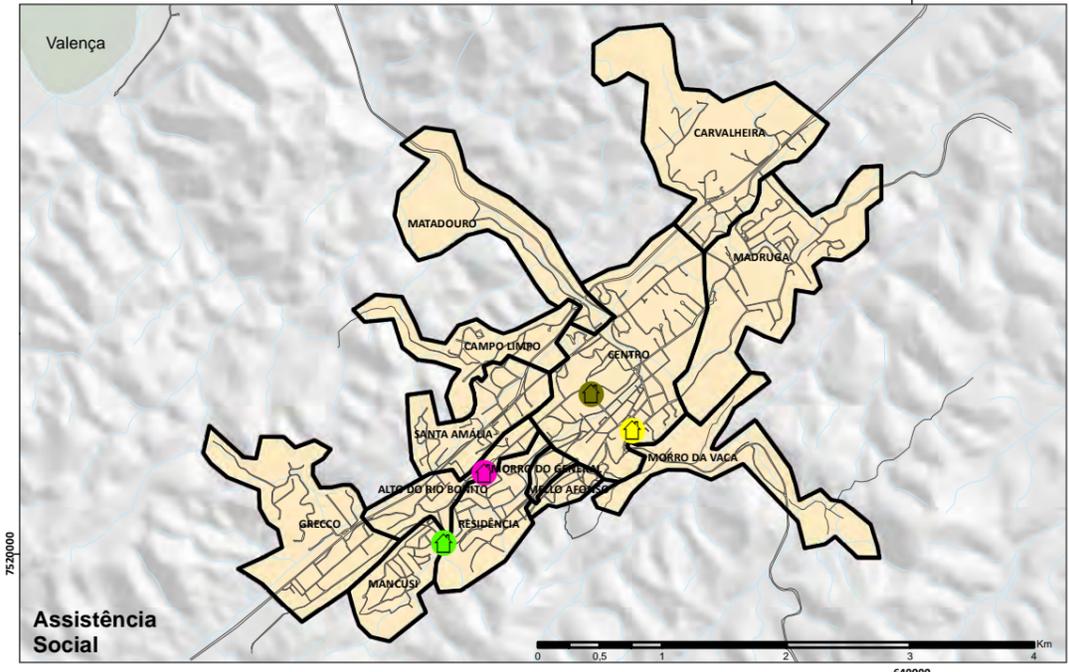
Educação
Ens. Médio



Lazer



Saúde



Assistência
Social

Legenda

- Hidrografia
- Arruamento
- Bairros
- Equipamentos Comunitários e Abbrangências**
- Creche Municipal
- Creche Municipal (400m)
- Escola de Ensino Fundamental
- Abbrangência Escola Ens. Fundamental (400m)
- Escola de Ensino Médio
- Abbrangência Escola de Ens. Médio (800m)
- Praças
- Praça (800m)
- Unidade Básica de Saúde da Família
- Abbrangência UBS (800m)
- Equipamentos Urbanos de Assistência Social**
- CRAS Alto do Rio Bonito
- CRAS Centro
- CREAS
- Sala dos Programas

No caso dos equipamentos urbanos de assistência social, não foram considerados raios de abrangências.

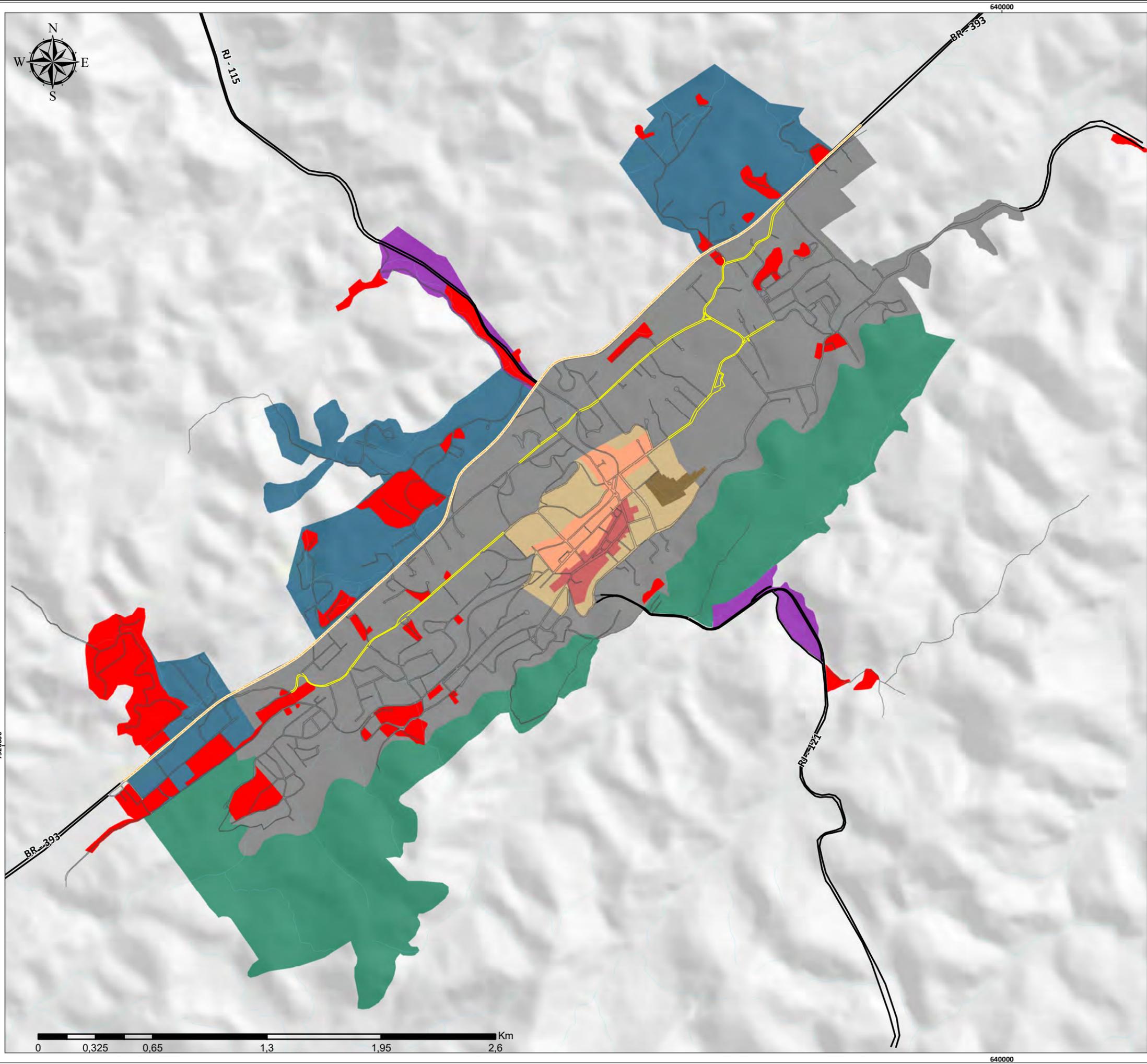
REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE VASSOURAS - RJ

Mapa 10
Condicionantes do Zoneamento –
Equipamentos Comunitários

Etapa: Discussão da realidade atual e encaminhamento das proposições	Data: 10/01/2022	Escala: 1:57.000	Escala Numérica em impressão A3 Sistema de Coordenada Projetada, UTM, SIRGAS 2000, 23 S
--	----------------------------	----------------------------	--

Fontes:
IBAM - Bairros, Abbrangência e Equipamentos (2021); INEA/IBGE - Arruamento e Hidrografia (2018)





Legenda

- Rodovias
 - Arruamento
 - Hidrografia
- Proposta Preliminar de Zoneamento Urbano**
- Zona Central – Conjunto Tombado
 - Zona Central – Museu Casa da Hera
 - Zona Central – Área Comercial
 - Zona Central – Área de Entorno
 - Zona de Qaulificação Urbana
 - Zona de Integração Urbana e Social
 - Zona de Contenção
 - Zona de Proteção Paisagística
 - Zona Especial de Interesse Social - ZEIS
 - Eixo Especial de Usos Diversificados
 - Eixo Especial da BR 393

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE VASSOURAS - RJ

Mapa 11
Proposta Preliminar de Zoneamento Urbano

Etapa: Discussão da realidade atual e encaminhamento das proposições	Data: 10/01/2022	Escala: 1:21.000	Escala Numérica em impressão A3 Sistema de Coordenada Projetada, UTM, SIRGAS 2000, 23 S
--	----------------------------	----------------------------	--

Fontes:

IBAM - Zoneamento (2021); INEA/IBGE - Arruamento e Hidrografia (2018)



640000